



001348

**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-051-06/2015****UEPCB/DG-1987/CSVA-1418/2015**Secretaría de Medio Ambiente
y Desarrollo Territorial
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

12:09 Aida

02 MAY 2015

ACUSE

RECIBIDO

OFICIALIA DE PARTES

C. GUSTAVO RÍOS CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL
MOTEL EL SECRETO
CARRETERA LIBRE A ZAPOTLANEJO No. 2485
PODER POPULAR 3ra SECCIÓN
TONALÁ, JALISCO

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, y acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión de la información ingresada ante esta Unidad Estatal, con número de oficialía de partes **1136**, correspondiente al Estudio de Riesgos Generales, así como haber practicado la correspondiente visita de valoración en el sitio donde se pretende desarrollar el Proyecto denominado **Motel El Secreto**, con pretendida ubicación en **Anillo Periférico Manuel Gómez Morín No. 480**, entre **Av. Escorial** y **Av. Valdepeñas**, en el Municipio de **Zapopan, Jalisco**, se **DICTAMINA NO PROCEDENTE** el proyecto, debido a que se observa que no se cumplen los requisitos de procedencia a cabalidad así como del estudio de riesgos, no presenta suficiencia técnica derivado a que:

1. No presenta los documentos con los que la parte interesada acredite o justifique la personalidad, personería o representación con que se ostenta.
2. No presenta el dictamen favorable de trazos, usos y destinos del suelo, así como el otorgamiento de número oficial emitido por la autoridad municipal correspondiente.
3. No presenta copia certificada de la documentación que acredite la legal posesión del predio.
4. Dentro del apartado de Análisis del Medio Físico aplicado al entorno y al sitio de proyecto, lo presentado no es sustentado en fuentes confiables y actualizadas, además no presenta el estudio de mecánica de suelos.
5. Respecto a la descripción del sitio o área seleccionada en un radio de 500 metros, no realiza un análisis puntual y descriptivo de las construcciones e inmuebles que se encuentran en dicho radio, además en la visita de campo al sitio del proyecto por personal de esta institución, se verificó que el sitio donde se pretende construir el motel, se encuentra actualmente ocupado por diversos negocios, talleres y expendio de materiales para construcción.
6. Los datos estadísticos de las características climáticas del sitio y planos presentados, no hacen referencia a la fuente de información oficial consultada, además no se realiza un análisis concluyente, para los diferentes fenómenos perturbadores.
7. Dentro del apartado de susceptibilidad de peligros, deberá adecuar la metodología de análisis utilizada, ya que la presentada es propiamente para la identificación de peligros en la elaboración de un Programa Interno de Protección Civil y en un estudio de riesgo el objetivo es verificar la factibilidad de realizarse un proyecto de nueva creación.

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADORecibí original
Cristhian Rodriguez
selec
11-Abril-16
CristhianUnidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx



**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-051-06/2015**

UEPCB/DG-1987/CSVA-1418/2015

8. Una vez analizado la susceptibilidad de riesgos (punto 6), se deberán especificar los criterios y normas de diseño y construcción utilizadas para el proyecto, debiendo anexar:

- Planos arquitectónicos del proyecto ejecutivo.
- Memoria de cálculo y planos estructurales, firmados por el responsable del diseño y avalados por el director de obra.
- Planos y cálculos de las instalaciones eléctricas, diagrama unifilar, balance de cargas, debiendo contar con firma autógrafa de un ingeniero mecánico electricista, perito o unidad verificadora en la materia.
- Planos y cálculos de las instalaciones para gas l.p., avalado por Unidad de Verificación con registro vigente ante la SENER.
- Planos y resultados de la memoria técnica descriptiva y justificativa del proyecto del sistema contra-incendios verificando y describiendo la cantidad y capacidad de los equipos y radios de cobertura, de acuerdo a lo establecido en la NOM-002-STPS-2010.

El presente Dictamen Negativo de Estudio de Riesgos del Proyecto denominado **Motel El Secreto** es personal, inalienable e intransferible y sólo podrá ser revocado cuando las condiciones que lo motivaron cumplan con lo que se determina en la reglamentación vigente y hayan sido subsanadas, debiendo registrar un nuevo estudio de riesgos, de conformidad con la fracción XVII del artículo 38 y 13 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

Así se resolvió el día de hoy, constando la presente en 2 fojas, impresas a una cara por duplicado ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.


ATENTAMENTE
**"2015, AÑO DEL DESARROLLO SOCIAL
Y LOS DERECHOS HUMANOS EN JALISCO"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 03 de Junio de 2015

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD
ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y
BOMBEROS**

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**


C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS


ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento
c.c.p. Lic. José Manuel Villegas Andrade.- Director General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruiz Mejía.- Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Dr. Héctor Robles Peiro- Presidente Municipal de Zapopan, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
c.c.p. Expediente (C-1136)
JTLLR/JPVL/migv*

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx